

Arkivsak-dok. 16/02549  
Arkivkode  
Saksbehandler Astrid Slettemoen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	19.08.2019	63/19
2 Kommunestyret	26.08.2019	78/19

## SAKSPROTOKOLL

### Kommuneplan for Nittedal 2018-2030- 2 . gangs behandling og sluttbehandling

---

#### Kommunestyret har behandlet saken i møte 26.08.2019 sak 78/19

##### Møtebehandling

Representanten Inger-Johanne Bjørkevoll Kjuul (H) fratradte under behandlingen av denne saken på grunn av habilitet. Representanten Rolf Mørkhagen (H) tiltrådte i hennes fravær kl. 18.54 til kl. 20.48.

##### Representanten Vidar Myhre (MDG) fremmet følgende forslag:

Pkt. 1

Alle planer om nedbygging av matjord tas ut av planen.

Pkt. 2

Naturområder og biologisk mangfold må i langt større grad implementeres i planen.

Pkt. 3

Videre nedbygging av naturområder ved Varingskollen tas ut av planen.

Pkt. 4

Det legges inn rekkefølgekrav, slik at sykehjemsplasser og omsorgsboliger bygges før andre investeringer i kommunale bygg.

Pkt. 5

God folkehelsedelen punkt. 3.2 Egnede boliger til alle.

Egnede boliger til enslige og eldre inkludert omsorgsboliger, bygges i eksisterende og nye bomiljøer slik at vi får en variert alderssammensetting og tilbud til alle i Nittedals lokalsamfunn, hvor eldre og yngre kan være til gjensidig nytte og glede.

Pkt. 6

Tillegg i samfunnsdelen under punkt 3.5.

Eldre må tas med i planleggingen av bruk av haller og idrettsbygg.

Pkt. 7

Samfunnsdel pkt. 2.2

Befolkningsvekst generelt har skapt et press på kommuneøkonomien. Det blir for ensidig og kun nevne at økning i antall eldre fører til press på kommuneøkonomien. Vi ber rådmannen omformulere denne delen til en mer aldersnøytral beskrivelse.

##### Representanten Øyvind Nerheim (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av MDG, Sp, KrF og SV:

Rådmannen bes utarbeide en sak om hvordan og når barnehagetomten BOP2 kan tas i bruk før budsjettbehandlingen for 2020. Det vurderes hvorvidt alternativ adkomst kan

benyttes midlertidig. Grunneier/utbygger av Rotneshagen skal konsulteres og eksisterende veier vurderes med fokus på hva som er mulig.

*Varaordfører Inge Solli (V) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Ap, V, Sp, KrF og SV:*

Rådmannen bes innen budsjettbehandlingen i desember 2019 legge fram en sak om utvidelse av barnehagekapasiteten i Rotnes-området, med opplysninger om hvordan og når barnehagetomten OP5 sør for Svartkruttveien og BOP2 i Rotneshagen kan tas i bruk.

Rådmannen bes prioritere arbeidet med å utarbeide kommunale områdeplaner for Sagerud og Varingskollen, og i et samarbeid med frivillige utarbeide disse områdeplanene slik at de ivaretar idrettens og friluftslivets interesser på en god måte.

Kommunestyret viser til at utvidelse av Kiwi-butikken på Hellerudhaugen er allerede godkjent. Rådmannen bes vurdere innspillet til kommuneplanen om utvidelse av bebyggelsen ved Kiwi på Hellerudhaugen ved revisjon av kommuneplanen.

*Representanten Helge Fossum (FrP) fremmet følgende forslag:*

Rådmannen bes legge frem oppdatert sak med følgende endringer

- a) Det legges til rette for større utviklingsmuligheter for boligbygging i hele Nittedal. Det skal ses bort fra den etablerte regelen om at 80 % av boligbyggingen skal skje på Rotnes.
- b) Det gjøres en grundig vurdering av bærekraften og realismen i målet om vekst på 1,7%.
- c) Det må gjøres en grundig vurdering av hvordan Nittedal kommune kan utvikle grunnlaget for næringslivet og sikre god infrastruktur og sameksistens mellom næring og bolig.
- d) Planlegging av arealer til prosjekter som ikke synes realistiske å få igangsatt i perioden revurderes, herunder at arealer for båndleggingssone til ny Nittedalsbane tas ut.
- e) Kommuneplanen skal ta opp i seg flere planer så som klima og energi, landbruk mv. Det legges frem egen sak om planstrukturen.

*Representanten Ida Eliseussen (Sp) fremmet følgende alternative forslag til andre avsnitt i formannskapetets innstilling avsnitt 2:*

Det igangsettes ikke mindre endring av områdeplan for rådhuskvartalet Planid 251 for å endre rekkefølgebestemmelsene for OP5 i tråd med foreliggende kommuneplanbestemmelser.

*Representanten Ida Eliseussen (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag:*

For områdeplan Varingskollen skal det vises særskilt hensyn til å ivareta medvirkning og innbygger-dialog mellom beboere, grunneiere, idrett og friluftsliv, for å følge opp høringsinnspillene godt.

Representantene Vidar Myhre (MDG) og Helge Fossum (FrP) fremmet følgende endring i punktene 5 og 7 i forslaget fra MDG:

Pkt. 5

God folkehelse delen punkt. 3.2 Egnede bolig til alle.

Nittedal kommune vil legge til rette for at det bygges egnede boliger til enslige og eldre inkludert omsorgsboliger, bygges i eksisterende og nye bomiljøer slik at vi får en variert alderssammensetting og tilbud til alle i Nittedals lokalsamfunn, hvor eldre og yngre kan være til gjensidig glede.

Pkt. 7

Samfunnsdel pkt. 2.2

Kommunens håndtering av vekst har skapt et press på kommuneøkonomien. Det blir for ensidig og kun nevne at økning i antall eldre fører til press på kommuneøkonomien. Vi ber rådmannen omformulere denne delen til en mer aldersnøytral beskrivelse.

Representanten Jan Stefan Holme (H) fremmet følgende forslag:

80-20 regelen må praktiseres med fleksibilitet i Nittedal på grunn av kommunens beskaffenhets og manglende tilgang på boligtomter. Tidligere investeringer i infrastruktur som barnehage og skole i søndre og nordre del av kommunen må utnyttes fullt ut, dette vil gi kommunen økonomiske besparelser.

Videre er det også nødvendig å øke antall beboere i søndre del av kommunen og i Hakadal for å gi lokalmiljøene et bedre sosialt tilbud. Det kreves et større kundegrunnlag for å sikre møteplasser som kafeer og restauranter en bedre økonomisk plattform. Høyre vil mene at slike tilpasninger vil skape gode sosiale bomiljøer.

### **Skysset**

Området Skysset legges inn i Kommunedelplan med formål utvikling av småindustri. Med Ringnes og Arcus som naboer bør man kunne se på en felles veiløsning fra Skysset til eksisterende vei ved Ringnes og Arcus og ut på rv. 22.

### **Skytta industripark**

Ny inn og utkjøring fra Skytta Industripark utredes. Ny veiløsning vil fjerne tungtrafikk fra eksisterende bomiljø, skjerme for støv og støy.

### **Markerud, Li og Slattum.**

Følgende område reguleres til boligområde:

Område Øst for gangveien på Markerud gård, og område ned til Li ungdomsskole.

### **Kjul**

Følgende område reguleres til boligområde; B18, B19, B21, B22 og B23. Tomtene B19, B21, B22 og B17 tilbaeføres til opprinnelig form. Reduksjonen av tomtestørrelse tilbakeføres – ikke til NLF.

### **Barnehage**

Ny barnehage BOP2 på Rotnes, iverksettes og bygges så snart som mulig, samtidig må man utrede alternative veiløsninger inn og ut til/fra BOP2, en kortsiktig og en langsiktig løsning for veialternativ, for å kunne starte utbygningen tidligst mulig.

## **Innfartsparkeringer**

Innfartsparkering P1 sentrum, Kjul og Gjelleråstoppen prioriteres, slik at kollektivtransport kan bli et godt alternativ til privatbil.

### **Votering**

Det ble votert punktvis over forslaget fra FrP:

Punkt a ble forkastet med 25 mot 4 stemmer (FrP).

Punkt b ble forkastet med 25 mot 4 stemmer (FrP).

Punkt c ble forkastet med 24 mot 5 stemmer (FrP og MDG).

Punkt d ble forkastet med 25 mot 4 stemmer (FrP).

Punkt e ble forkastet med 24 mot 5 stemmer (FrP og MDG).

Det ble votert punktvis over forslaget fra MDG:

Punkt 1 ble forkastet med 27 mot 2 stemmer (MDG og Sp).

Punkt 2 ble forkastet med 27 mot 2 stemmer (MDG og SV).

Punkt 3 ble forkastet med 28 mot 1 stemme (MDG).

Punkt 4 ble forkastet med 24 mot 5 stemmer (MDG og FrP).

Punkt 5 i det endrede forslaget ble vedtatt med 16 mot 13 stemmer (Ap og V).

Punkt 6 ble forkastet med 16 mot 13 stemmer (MDG, H og FrP).

Punkt 7 ble forkastet med 24 mot 5 stemmer (MDG og FrP).

Det ble votert alternativt mellom avsnitt 1 i tilleggsforslaget fra Ap, V, Sp, KrF og SV, og forslaget fra MDG og Sp.

Forslaget fra Ap, V, Sp, KrF og SV ble vedtatt med 27 mot 2 stemmer (MDG og Sp).

Avsnitt 2 i tilleggsforslaget fra Ap, V, Sp, KrF og SV ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Sp om områdeplan Varingskollen ble forkastes med 27 mot 2 stemmer (MDG og Sp).

Avsnitt 3 i tilleggsforslaget fra Ap, V, Sp, KrF og SV ble enstemmig vedtatt.

Det ble votert mellom 2. avsnitt i formannskapets innstilling og forslaget fra Sp (forslag fremmet i formannskapet). 2. avsnitt i formannskapets innstilling ble vedtatt med 27 mot 2 stemmer MDG og Sp.

Formannskapets innstilling avsnitt 1 ble vedtatt med 24 mot 5 stemmer (FrP og MDG).

Høyres forslag følger saken, og de øvrige forslagene er protokollert.

### **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningsloven 2008 § 11- 15 vedtas foreliggende forslag til kommuneplan med arealplankart, kommuneplanbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning og oppdatert samfunnsdel.

Det igangsettes mindre endring av områdeplan for rådhuskvartalet Planid 251 for å endre rekkefølgebestemmelsene for OP5 i tråd med foreliggende kommuneplanbestemmelser.

Rådmannen bes innen budsjettbehandlingen i desember 2019 legge fram en sak om utvidelse av barnehagekapasiteten i Rotnes-området, med opplysninger om hvordan og

når barnehagetomten OP5 sør for Svartkruttveien og BOP2 i Rotneshagen kan tas i bruk.

Rådmannen bes prioritere arbeidet med å utarbeide kommunale områdeplaner for Sagerud og Varingskollen, og i et samarbeid med frivillige utarbeide disse områdeplanene slik at de ivaretar idrettens og friluftslivets interesser på en god måte.

Kommunestyret viser til at utvidelse av Kiwi-butikken på Hellerudhaugen er allerede godkjent. Rådmannen bes vurdere innspillet til kommuneplanen om utvidelse av bebyggelsen ved Kiwi på Hellerudhaugen ved revisjon av kommuneplanen.

God folkehelsedelen punkt. 3.2 Egnede bolig til alle.

Nittedal kommune vil legge til rette for at det bygges egnede boliger til enslige og eldre inkludert omsorgsboliger, bygges i eksisterende og nye bomiljøer slik at vi får en variert alderssammensetting og tilbud til alle i Nittedals lokalsamfunn, hvor eldre og yngre kan være til gjensidig glede.