

LOVMESSIG SAKSBEHANDLING

Opplistingen nedenfor avklarer ansvarsforhold mellom huseierne og kommunen.

Ansvar og myndighet

KOMMUNENS MYNDIGHET	HUSEIERS ANSVAR OG PLIKTER
Kommunen kan gi pålegg om rehabilitering, og utbedring av eksisterende spillvannsledning tilknyttet kommunalt spillvannsnett (forurensingsloven § 22, plan- og bygningsloven § 31-3).	Huseier er ansvarlig for at tilknyttet spillvannsledning til en hver tid holdes i forskriftsmessig stand (forurensingsloven § 22, plan- og bygningsloven § 31-3).
Kommunen sørger for å legge og vedlikeholde hoved vann- og spillvannsledningene, samt transport og rensing av spillvannet.	Huseier må betale kostnadene med å få behandlet det forurensede spillvannet på en forsvarlig måte. Dette gjøres gjennom kloakkavgifter og ved at den enkelte huseier selv må dekke kostnadene for å holde sine private spillvannsledninger vedlike og oppfylle myndighetskrav.

Varsel

KOMMUNENS ANSVAR	HUSEIERS ANSVAR OG PLIKTER
Kommunen sender ut varsel om mulig krav om rehabilitering til alle aktuelle eiendommer.	Huseier er ansvarlig for å vite tilstanden og plassering av de private spillvannsledningene og må selv sørge for undersøkelser dersom dette er nødvendig.
Kommunen tar imot tilbakemeldinger fra og gir veiledning til berørte huseiere.	Huseier gir tilbakemelding til kommunen ved saksbehandler dersom: 1. noe er uklart 2. han har ny informasjon om spillvannsledningene. 3. arbeid blir uforholdsmessig dyrt, eller det er en teknisk svært vanskelig å gjennomføre. Allerede når huseier mottar varsel, bør han sette i gang å: 1. Sørge for dokumentasjon til kommunen dersom spillvannsledningene allerede er satt i forskriftsmessig stand. 2. Ta kontakt med rørlegger/entreprenører som er godkjent for å utføre slikt arbeid. Hent så inn pristilbud. 3. Sørge for at arbeidet blir utført.

Pålegg

KOMMUNENS MYNDIGHET OG ANSVAR	HUSEIERS ANSVAR OG PLIKTER
Kommunen sender ut pålegg til alle huseiere som ikke kan dokumentere at stikkledningen er i god stand eller rehabilitert.	Huseier må så snart som mulig ta kontakt med rørlegger/entreprenører som er godkjent for å utføre slikt arbeid og å få pristilbud, og bestille utførelse av pålagt arbeid.
Kommunen setter frist for utførelse av det pålagte arbeidet.	Det er derfor viktig å komme tidlig i gang med arbeidet for å kunne overholde fristen. Sørg for at ferdigmelding blir sendt til kommunen før fristen for utførelse går ut. Huseier har ansvar for å ta kontakt dersom fristen for pålagt arbeid ikke kan overholdes.