



Arbeidsmøte og befaring i Varingskollen vedrørende langrenn i Varingskollen

Med Hakadal IL, Feiring Miljø AS, Grindaker AS, Bo i Varingskollen AS, Varingskollen Alpinsenter AS og Nittedal kommune

Møtereferat

Sted: Varingskollen Alpinsekriteriat

Dato: 07.10.2024

Deltakere:

Are Bjørnerud - Hakadal IL – Nestleder
Sten Are Grønvold– Hakadal IL, langrennsgruppa - Nestleder
Geir Pettersen – Grindaker AS - Landskapsarkitekt
Andreas Mørck – Bo i Varingskollen AS - Nestleder
Richard Palmgren – Varingskollen Alpinsenter AS – Daglig leder
Bjørn Erik Graff – Varingskollen Alpinsenter AS - Styreleder
Christian T. Westli – Nittedal kommune – Arealplanlegger (prosjektmedarbeider)
Mathilde Olsen – Nittedal kommune – Arealplanlegger (prosjektleder)

Deltok ikke:

Nicole Holmeseth Martin – Nittedal kommune – Avdelingsleder for plan og geodata

Tidspunkt: 11:00 – 14:30

Agenda

1. Hvordan masseoppfylling til alpint vil påvirke langrensstadion-området.
2. Samsvar mellom boligutvikling – ski-inn/out og langrenn.
3. Tiltak i Marka
4. Veien videre

Sakslisteelementer

1. **Hvordan masseoppfylling til alpint vil påvirke langrennstadion-område.**
 - Langrennsgruppa ønsker å beholde minimum slik løypenettet er i dag. I dag har HIL et langrennstadion, som man kan arrangere skirenn på. Det er også et ønske å komme seg ut i marka enklere enn dagens situasjon.
 - Langrennsgruppa ønsker at løypene inne på stadion fine og i bruk under hele anleggsperioden og fremtidig drift. Det har tidligere blitt lagt ut snø i bunn av Olaløypa (ca.



14 dager) som langrenn har kunne disponere frem til Ølaløypa åpner for alpint. Med tanke på en anleggsvei må legges vil ikke dette området bli kunne tatt i bruk under anleggsperioden.

- Langrennsgruppa stiller spørsmål vedrørende nedfarten til Kariløypa, hvorvidt det er nok plass til anleggsvei og langrenn og om dette er mulig å gjennomføre. HIL Langrennsgruppe lurer på hva Feiring Miljø AS anbefaler, og hva Nittedal kommune mener. Vi går ut på befarings for å se på mulige løsninger og for å lettere visualisere anleggsvei og fremtidig drift av hele skianlegget.
 - Feiring Miljø AS ser at vil være et mindre inngrep inn i fjellet sørover (oppover bakken) for å forhindre fylling ned mot langrennstadion. Dette vil både minske mengde masser inn i området og vil gjøre hele langrennsløypene tilgjengelige hele anleggsperioden, bortsett fra området i bunn av Olaløypa. Skogen vil skånes, men det vil bli en liten periode med støv fra arbeidene.
 - Nittedal kommune forklarer at det er mye uroligheter rundt mengde masser inn området. Dersom det er mulig å minske antall masser vil det være et avbøtende tiltak i form av mindre anleggstrafikk, støv og støv for å nevne noe. Dersom det i tillegg skåner HIL langrennsgruppa sine ønsker om å holde hele løypenettet åpent under anleggsperioden vil kommunen stille seg positive til en slik justering.

2. Samsvar mellom boligutvikling – ski-inn/out og langrenn.

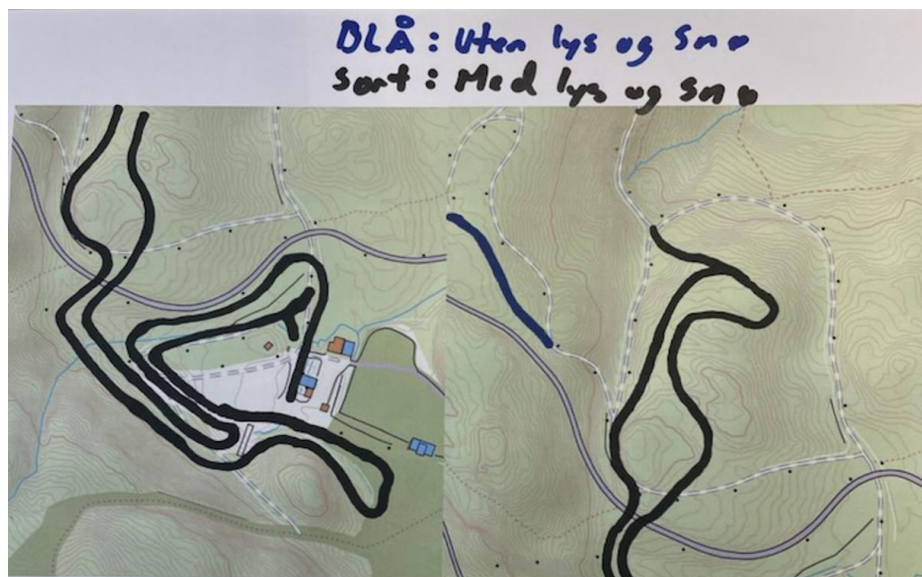
- HIL langrennsgruppe ønsker god avstand til boligområdet slik at det ikke vil komme i konflikt med hverandre. Det foreslås av HIL langrenn at boligene burde ligge på nedsiden av kollen slik at byggene vil bli mindre synlig fra langrennstadion. I tillegg er de engstelige for all arrangementer som er på stadion vil være støyende for boligene som ligger nærmest.
- Det ble påpekt av HIL langrennsgruppe at i Varingen, i uke 40, kom idrettsrådet ut med at når bebyggelse ligger for tett opp på en langrennsløyper/stadion vil det fort komme mye klager. Dersom løypene legges om vil det sende et naturlig signal om at man ikke bare går rett ut i marka.
- Bo i Varingskollen AS spiller inn (basert på ny langrennsløyper) et 10m bredt vegetasjonsbelte mot langrennsløypa og en 30 meter byggegrense. Bo i Varingskollen er en av aktørene som er med på finansiering av nye langrennsløyper og ønsker å i møte se behovet for skjerming mot langrennstadion og nye løyper sett sammen med boligutvikling i området. Bo i Varingskollen AS nevner at det vil bli lagt inn voll som vil skjerme ytterligere spesielt mot stadion-området. Innspillet vil bli oversendt til kommunen fortløpende.
- Ski-inn/out er ikke skissert ferdig enda, men vil ferdigstilles fortløpende. Ved befarings viste Bo i Varingskollen krysningsmuligheter ved skogsbilvei og i møte med langrennsløypene. Det er flere muligheter til hvordan alpint og langrenn kan krysses uten fare for kollisjoner i skianlegget.

3. Fremtidig anlegg

- HIL langrennsgruppe ønsker at et fremtidig løypenett burde være fleksibelt for at man kan kjøre løypene begge veier, da det kan være riktig for klassisk en vei og for skate den andre veien. Det er et ønske om å ha løyper i flere nivåer slik at man kan se skigåere på samme område men i forskjellige løyper.

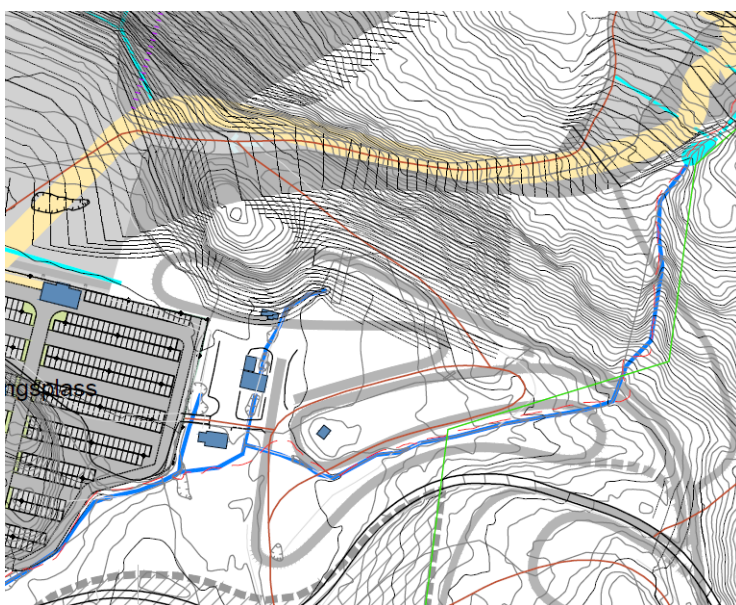


- Det ble etterspurt av Nittedal kommune om HIL langrenn kunne sende over forslag til langrennsløyper i form av skisser som et grunnlag for vurdering av fremtidig situasjon. Skissen er lagt til i bildet under dagen etter møtet.



Figur 1: Innspill fra HIL langrennsgruppe. Bildet består av to deler: Venstre del viser langrennstadion og begynnelsen på de lengre løypene. Til høyre ser man fortsettelse av bildet til venstre. Altså løypene videre ut i marka som påkobler seg på dagens løypenettverk.

- Feiring Miljø AS har sendt inn et innspill som viser masseoppfylling ned mot langrennstadion og rundt «Karikollen» for å få en 10 meter bred anleggsvei (se figur 2). Dersom massene hadde ligget der ville langrennsløypene, som HIL langrennsgruppe ønsker, kunne blitt bygget som en videreutvikling av behovet for masser til anleggsvei. Og store deler av langrennstadion og «Karikollen» ville være utilgjengelig for hele eller store deler av anleggsperioden som kan bli helt opp til 8 år. Men som tidligere nevnt i punkt 1 har de ikke lengre behov for å fylle opp masser ned mot langrennstadion. Noe som vil si at dersom langrennsløyper skal ligge i flere nivåer, noe man trenger masser til, vil dette være et tiltak i tillegg til anleggsvei.



Figur 2: Utkast til utsnitt fra illustrasjonsplan for området med innspill til masseoppfylling i forbindelse med anleggsvei. Kartutsnittet viser også ønsket langrennsløyper fra HIL langrenn



- En viktig inntektskilde for HIL langrennsgruppe er et renn som skal holdes 21 desember for Oslo og Akershus. Det er viktig at løypenettet er åpent for dette.
- Det er tegnet et innspill fra Varingskollen Alpinsenter AS om å flytte innkjøringen til den øverste parkeringsplassen. HIL langrennsgruppe ønsker ikke innkjøringen til den øverste parkeringen for nærme langrennstadion, og spiller inn forslag om å flytte den mer sentrert på parkeringsplassen. Nittedal kommune belyser at denne parkeringsplassen skal være tilpasset inn og utkjøring for buss.

4. Tiltak i Marka

- Ved tidligere utkast av illustrasjonsplan som innspill fra Varingskollen har de, etter workshops med blant annet HIL langrenn, lagt inn et område for masseoppfylling i forbindelse med langrennsløypene. Kommunen informerte om at dette vil forsinke reguleringsprosessen da masseoppfylling i Marka helst skal unngås. Det ble omforent av alle i møtet at masseoppfyllingen i Marka tas bort og at det skiløypene heller tilpasses mer i eksisterende terreng (se forslag til innspill på figur 1).

5. Veien videre

- Feiring Miljø AS gjør et anslag på at etablering av anleggsvei (basert på nåværende estimert fremdrift på planprosess) vil være fra juli frem til vinteren.
- Det kan oppstå ukjente hendelser under anleggsperioden som kan medføre ringvirkninger. Det er omforent mellom alle aktørene at en løsningsorientert diskusjon underveis er kritisk å ha.
- Nittedal kommune vil ha videre fortløpende dialog med HIL, Feiring Miljø AS, Grindaker AS, Varingskollen Alpinsenter AS og Bo i Varingskollen AS.
- Feiring Miljø AS vil tegne inn nytt forslag til tiltak for anleggsvei for å unngå mengde masser, og sende over utkastet til Nittedal kommune for videre vurdering.

Etterskrift fra Varingskollen Alpinsenter AS (VAAS):

Ønsker å understreke at VAAS som prosjekteier og byggherre for alpin-/skianlegget jobber for at prosjektet skal ha minst mulig innvirkning og konsekvens for andre parter. Dette gjelder grunneiere i og rundt, naboer og andre brukere av anlegget. Samtidig, om vi finner en smidig måte å løse anleggsperioden overfor HIL langrenn og langrennsaktiviteten er dette i alles interesse og vil ikke utløse behovet for å bygge om anlegg. Vi har også indikert at vi tilpasser sluttproduktet i området «Karikollen» slik at HIL langrenn kan opprettholde dagens trasee og således ikke utløser behov for større ombygginger. Mindre tilpasninger for å kunne ha sambruk av areal krever fleksibilitet begge veier.