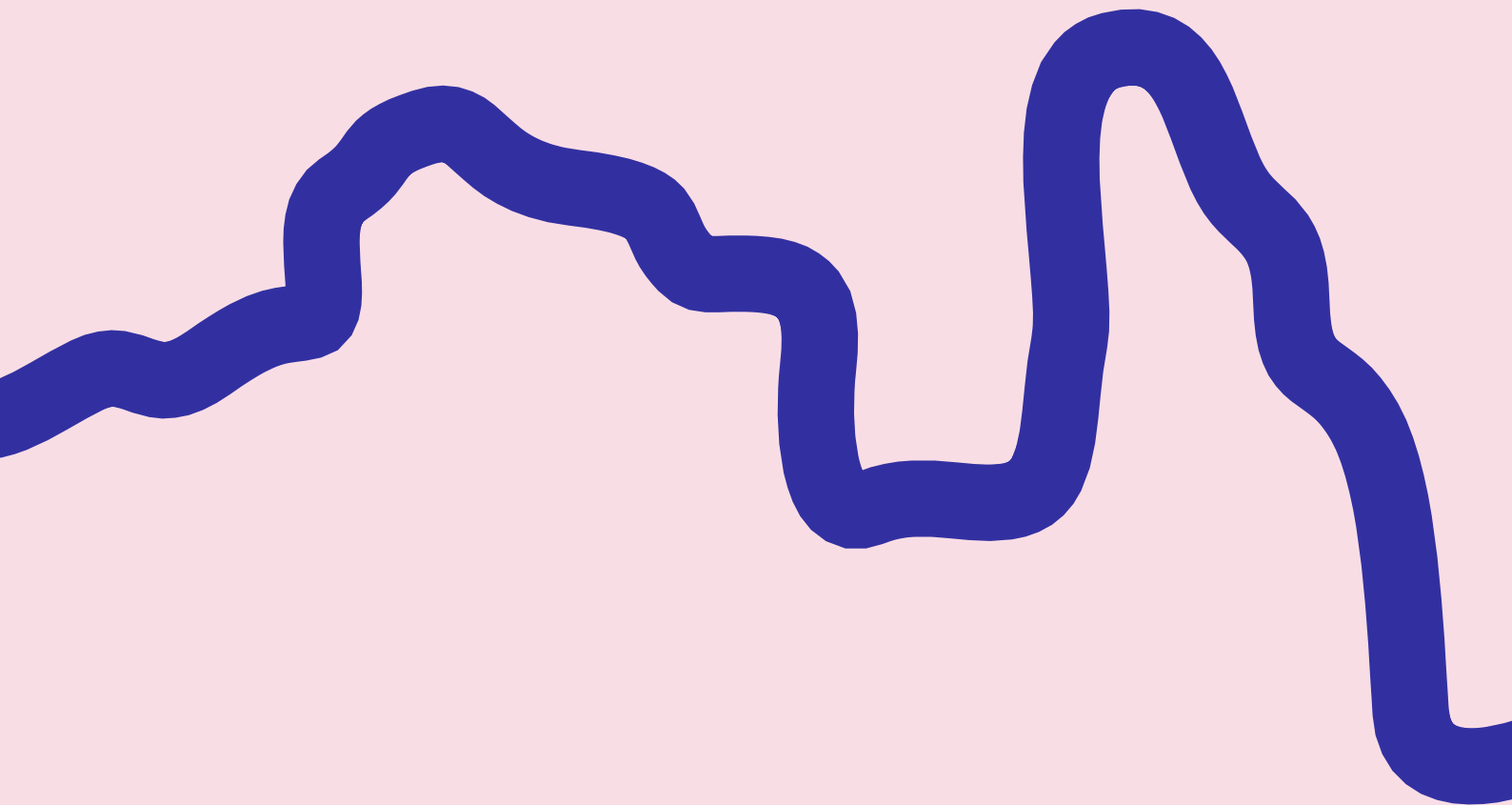


# Områdeplan Nittedal Sentrum

Workshop Rådet for personer med  
funksjonsnedsettelse - Rapport



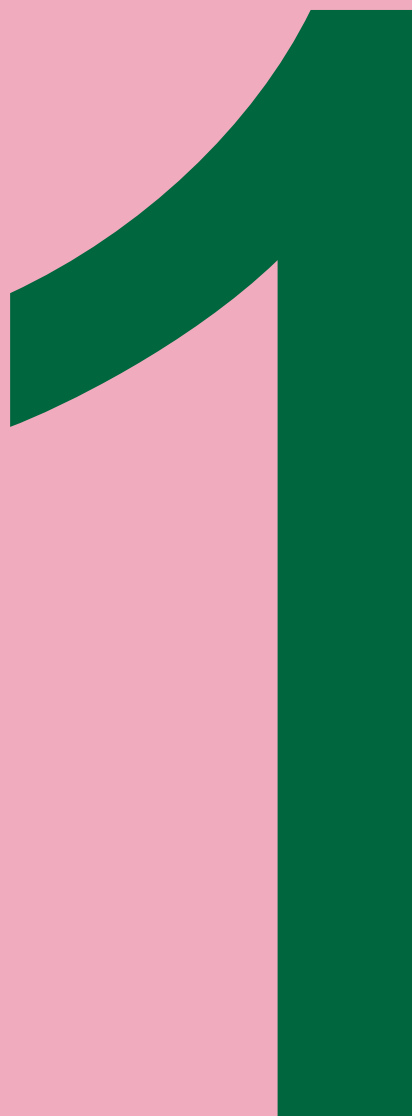
Møtedato 05.11.2024  
290  
Arkivsak ID: 24/07390



# Innhold

<b>1.Introduksjon</b>	<b>3</b>
1.1 Om planprosessen for Områdeplan Nittedal sentrum	3
1.2 Om workshopen	3
<b>2. Innspill</b>	<b>5</b>
2.1 Gruppediskusjoner	5
1. Hva er viktig å ta vare på i utviklingen av Nittedal sentrum? Hva ønsker du deg eller savner i dag?	5
2. Hva ønsker du at Nittedal sentrum skal være kjent for?	5
3. Hva betyr inkluderende sted for deg? Hva legger du i det? Hva må vi gjøre for å få til et inkluderende sentrum?	5
4. Hva må vi gjøre/hva skal til for at du kommer deg lett til og rundt i sentrum?	6
5. Hva kan gjøres for å gjøre sentrum mer miljømessig bærekraftig?	6

# Introduksjon



# 1.Introduksjon

## 1.1 Om planprosessen for Områdeplan Nittedal sentrum

Det skal utarbeides en områdeplan for Nittedal sentrum. Planen utarbeides i samarbeid mellom Nittedal kommune og Betonmast Utvikling. Reguleringsplanen skal legge rammene for en videreutvikling av dagens sentrum til et kompakt, grønt og levende sentrum for hele kommunen.

Utviklingen av Nittedal sentrum vil påvirke alle som bor og jobber i Nittedal på en eller annen måte, og det legges derfor opp en til utstrakt involvering. En overordnet plan for medvirkning er vedtatt sammen med planprogrammet, og det utarbeides detaljerte halvårslige aktivitetsplaner for å følge opp denne. Det er Nittedal kommune som ansvarlig for planlegging og gjennomføring av medvirkningsaktivitetene.

Faser	Milepæl	Dato
Utarbeiding av planprogram og oppstart av planarbeid		Oktober 2023 – Mars 2024
	Varsel om oppstart av planarbeid og førstegangsbehandling av forslag til planprogram	Mai 2024
Høring av planprogram		Juni – august 2024
Dialogfase – involvering og utarbeiding av planforslag		Juni 2024 – august 2025
	1. gangsbehandling av planforslag	November 2025
Høring av planforslag og bearbeiding av planen		Januar – Mars 2026

	Vedtak av områdeplanen	2. kvartal 2026
--	------------------------	-----------------

[Se også kommunens nettside for mer informasjon om prosessen, og sammendrag for de ulike medvirkningsaktivitetene.](#)

## 1.2 Om workshopen

Workshop med Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne ble avholdt 5. november 2024, som del av et ordinært møte i rådet. Møtet ble avholdt på Nittedal rådhus.

Målet med workshopen var todelt: Få innspill til hva som er viktig for mennesker med nedsatt funksjonsevne i planarbeidet for utvikling av Nittedal sentrum, samt sikre reell medvirkning og eierskap til planarbeidet.

Workshopen hadde en ramme på 1,5 time. Rådet kjenner planarbeidet godt, og etter en kort innledning diskuterte deltakerne 5 spørsmål delt inn i grupper. Avslutningsvis ble det åpnet for øvrige innspill og synspunkt som ikke var dekket av spørsmålene.

Innspill

2

# 2. Innspill

## 2.1 Gruppediskusjoner

Deltakerne svarte på 5 spørsmål i grupper. Alle svarte på alle 5 spørsmål, og svarene er individuelle. I tillegg hadde noen mer på hjertet som oppsummeres til sist.

### 1. Hva er viktig å ta vare på i utviklingen av Nittedal sentrum? Hva ønsker du deg eller savner i dag?

Mange av svarene her dreier seg om tilrettelagte møteplasser og forbindelser:

- Tilrettelagte lekeplasser (tilrettelagte sandkasser)
- Tilrettelagte og tilgjengelige gangveier med beplantning
- Møteplass for unge med funksjonsnedsettelse
- Hermannspyttan må bli en god og tilrettelagt møteplass
- Tuftepark som er inkluderende for alle
- Gode og tilgjengelige møteplasser

Flere av innspillene dreier seg om bevaring og utvikling av grønne kvaliteter:

- Natur, skog og mark
- Vedlikehold av beplantning
- Blågrønn struktur
- Pynte opp gangvei langs Ørfiskebekken
- Utvidelse av Hermannspyttan med bedre fasiliteter
- Grønne lunger
- Gård og jord

Andre innspill:

- Kortreiste tilbud
- Møteplasser
- Uteserveringer
- Kulturminner
- Godt med gangveier og stier
- Bilfritt sentrum (underjordisk garasje)
- Helsebygg

### 2. Hva ønsker du at Nittedal sentrum skal være kjent for?

De fleste svarene her dreier seg om kvaliteter og karakter i hovedsak knyttet til natur og det grønne:

- Den grønne bygda nær mark og nær Oslo/Lillestrøm
- Nitelva med stier og turområder
- Nærhet til naturen
- Grønt sentrum nær natur
- Bevare gårdstunet
- Ren luft
- Mer vann
- Grønn dal
- Friluftsliv
- Unngå lysforurensning
- Stillhet

En god del innspill går på innhold, tilbud og aktiviteter:

- Flammen
- Gode spisesteder og kafeer
- Tilrettelagte boliger
- Eldreboliger
- Der generasjoner møtes
- Ungdom henger der
- Skiløyper
- Marked – salg av gårdsvarer

### 3. Hva betyr inkluderende sted for deg? Hva legger du i det? Hva må vi gjøre for å få til et inkluderende sentrum?

Mange av innspillene handler om tilrettelegging og holdninger:

- Tenk bredde i alder
- Ikke «segregerende» inkludering, men naturlig – noe som passer for alle heller enn spesiell tilrettelegging for de som trenger det
- Et sted for alle – i alle aldre og funksjon
- Tilgjengelighet og universell utforming
- Universelt utformet møteplasser
- Mangfold

Flere av innspillene går på tilbud i sentrum:

- Botilbud for førstegangsetablerere
- Lavvo med bål plass
- Utescene
- Bål plass
- Samlingsplass
- Bowling – spillehall
- Boccia
- Sandvolleyball
- Utesjakk
- Aktiviteter generelt
- Matsservering
- Møteplasser
- Kafeer
- Uteserveringer
- Tips – Tregårdsforeningen i Gøteborg

Enkelte svar handler om forbindelser av funksjoner:

- Binde Flammen sammen med sentrum
- Binde sammen skolegård(er) – idrettsanlegg – sentrum
- Over og undergang for sikker kryssing av vei

#### 4. Hva må vi gjøre/hva skal til for at du kommer deg lett til og rundt i sentrum?

En del av svarene dreier seg om håndtering av bil og kollektiv:

- Bil **TIL** sentrum, men bilfritt **I** sentrum
- Parkeringsplasser som er tydelig merket og lett tilgjengelig
- Tilstrekkelig med HC-plasser
- Gode kollektivforbindelser

Enkelte svar dreier seg om universell utforming av fysisk miljø:

- Fortauskanter som kan forseres av rullator og rullestol (fortauskanten ved REMA 1000 er skrekkeksempel)
- Ingen terskler som hindrer rullestolbrukere og svaksynte
- Solide benker for hvileplasser
- Sjøppelbøtter
- Offentlige toalett
- Belysninger for trygghet
- Opplyste veier/stier/gater

Brøyting/drift ble også trukket fram:

- Hyppig brøyting om vinteren
- Ikke bruke HC-plasser som snødeponi
- God brøyting av Mattias Skytters vei – alle må kunne bevege seg ute

#### 5. Hva kan gjøres for å gjøre sentrum mer miljømessig bærekraftig?

En del av innspillene knyttet til miljømessig bærekraft dreier seg om grønn mobilitet:

- Grønn mobilitet
- Bilfritt
- Utleie av sykler og elsykler
- Sykkelhotell
- Sykkelverksted
- Bedre lokalbusstilbud mellom Tumyrhaugen og sentrum
- Nok ladepunkter til elbil

Andre innspill dreier seg om klima-, natur- og miljøvennlige løsninger og tiltak:

- Fornybar energi
- Bevisst forhold til klimafotavtrykk
- God områdeutnyttelse
- Miljøvennlige avfalls løsninger
- Tilstrekkelig renovasjon/avfallsdunker
- Ivaretagelse av matjord
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Kortreist mat
- Smartboliger
- Energihus
- Sedumtak – grønne tak
- Bikuber

Noen av innspillene dreier seg også om sosial bærekraft:

- Funksjoner som bringer ulike grupper sammen
- Parselhager
- Så lenge det pyntes og gjøres trivelig vil folk bruke området og ta vare på det
- Boligsosial boligbygging – leie til eie er viktig for mange
- Tilgjengelige leiligheter
- Samlokalisering av BUA og hjelpemiddelsentralen

# Workshop Rådet for personer med funksjonsnedsettelse - Rapport

## Kontaktpersoner:

Kjersti Gakkestad  
Prosjektleder Nittedal kommune  
Tlf: 458 73 614  
E.post: [Kjersti.Gakkestad@nittedal.kommune.no](mailto:Kjersti.Gakkestad@nittedal.kommune.no)

Lars Myrstuen  
Prosjektsjef Betonmast Eiendom AS  
Tlf: 400 37 185  
E.post: [lars.myrstuen@betonmast.no](mailto:lars.myrstuen@betonmast.no)