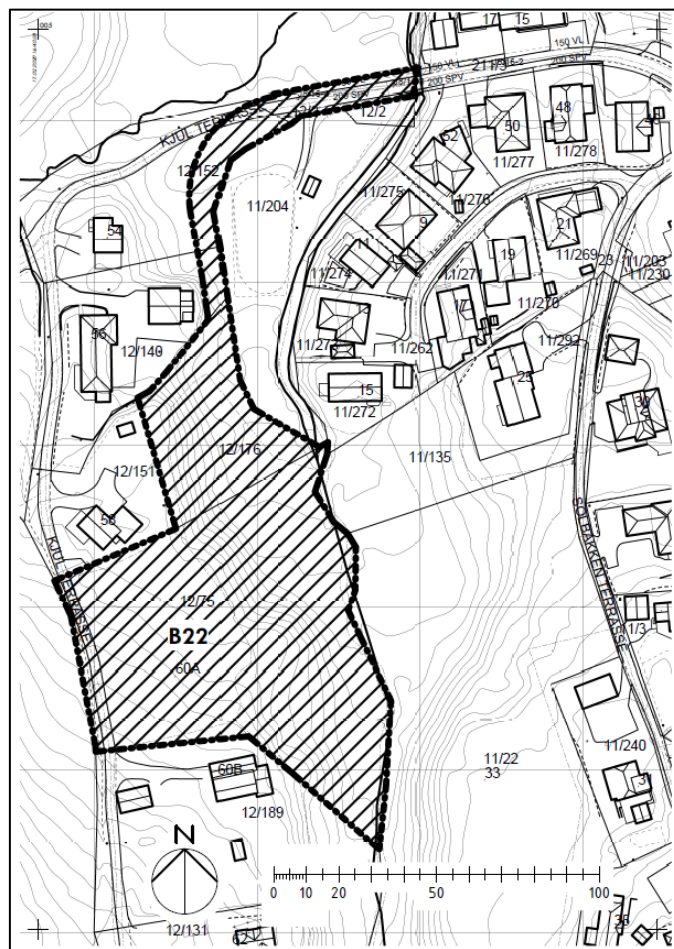


## **Varsel om oppstart av reguleringsplan for Kjøl terrasse, felt B22 i Kplan for Nittedal kommune – planID 184.**

Grunneierne, Bengt Westervoll, Britt Lybeck Johannessen og Rolf Henry Johannessen, gir iht. plan- og bygningslovens § 12-3 og § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

**Planområdet vil bli foreslått regulert til 5 eneboliger, ny adkomstvei fra Kjøl terrasse samt grøntbelte og flomsone langs Brattfossbekken. Planområdet omfatter gnr/bnr 12/152, 12/140, 12/176, 12/75, 211/3.**

**Det varsles samtidig oppstart av forhandling av utbyggingsavtale, etter behov, som en del av planarbeidet.**



Planområdet er i dag uregulert, men avsatt til maks 5 nye boliger i gjeldende kommuneplan for Nittedal kommune (2019-2030). Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning (KU).

Varslingen kan også leses på Nittedal kommunes nettsider.

Merknader eller spørsmål til planarbeidet sendes innen 25.03.2020, til: Paal Sørensen, VISTA Utredning AS, Bernhard Getz gt 3, 0165 OSLO, tlf 97473096. E-post: [paal@vistautredning.no](mailto:paal@vistautredning.no)

Alle innspill vil bli kommentert i saksframstillingen til planarbeidet.