

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kartutsnitt, og planområdet er på ca. 6980 m².

Gjeldende plan

Planområdet ligger innenfor kommuneplan for Nittedal kommune for 2015-2027, vedtatt 27. April 2015.

Området er i dag uregulert men avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Formålene med pågående arbeider for reguleringsplan

Formålene med planarbeidet er å:

- Regulere området til byggeområde for boliger (eneboliger). Det tenkes plassert fem eneboliger i tillegg til det eksisterende huset på eiendom 11/28. Utformingen av boligene vil være i tråd med gjeldende kommuneplan.
- Regulere felles privat adkomstvei fra Kjul terrasse. (Dette etter initiativ fra Nittedal kommune.)

Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller og grunneier av 11/28 er Nicolai og Pia Høygård. Grunneier av 11/97 er Pål Ottar Christophersen. Strand/ Løken arkitekter AS er engasjert som arkitekt og ansvarlig for reguleringsarbeidene.

Informasjon

For nærmere informasjon kontakt Strand / Løken arkitekter AS ved Petter Løken, e-post: petter@slad.no

Merknader

Merknader sendes til :

Strand / Løken arkitekter AS,

Ivan Bjørndals gate 9, 0472 Oslo eller på e-post: nabovarsel@slad.no

Frist for merknader er normalt 1 måned, men på grunn av julehøytiden, regnes det 1 måned fra første hele arbeidsuke etter jul. Frist for merknader settes derfor til 07. februar 2019

Det er ikke nødvendig å sende merknader til Nittedal kommune. Merknadene vil bli samlet og kommentert av Strand / Løken arkitekter AS. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.